



**COMUNE DI CALCINAIA**  
*Provincia di Pisa*

**SERVIZIO III - TECNICO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 423 DEL 17/10/2019**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SEDE DELLA  
SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA NEL COMUNE DI CALCINAIA. DE-  
TERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA.CUP  
F18C16000080004 - CIG 687451011E CPV 45214200-2**



# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	423
<b>DATA</b>	17/10/2019

**OGGETTO:**

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA NEL COMUNE DI CALCINAIA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA.CUP F18C16000080004 - CIG 687451011E CPV 45214200-2

## IL RESPONSABILE DELSERVIZIO III - TECNICO

### Decisione

- **INDICE** la gara d'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo edificio sede della scuola dell'infanzia e primaria del Comune di Calcinaia (1° e 2° stralcio) mediante procedura negoziata telematica, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con l'invito rivolto a numero quindici (15) operatori economici, di cui all'elenco agli atti d'ufficio (CUP F18C16000080004 - CIG 687451011E- CPV 45214200-2).
- **DA' ATTO** che:
  - l'importo a base di gara dei lavori suddetti è di € 4.689.776,29 di cui € 103.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - i costi della manodopera sono previsti nell'elaborato "stima incidenza della manodopera" del progetto esecutivo ai sensi dell'art.23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016;
  - è individuata la categoria prevalente OG1 "Opere civili ed industriali";
  - in quanto ente beneficiario di due finanziamenti, ai sensi dell'art. 30 bis del decreto legge 30/04/2019 n.34 convertito in legge 28/06/2019 n.58, può affidare i lavori mediante procedura negoziata con consultazione, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, di almeno quindici operatori economici.
  - è prevista l'applicazione dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2017 (esclusione automatica offerte anomale).
- **STABILISCE** , ai sensi dell'art. 133 co. 8 del D.lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 55/2019, che le offerte siano esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità del miglior

offerente, verificando che nei confronti dello stesso non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83;

- **PRENDE ATTO** che l'Unione Valdera esperirà la procedura di gara in forza della convenzione REG. n. 41 del 07/09/2012 stipulata tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio gare di appalto per lavori, forniture e servizi.
- **DA' ATTO** che la spesa di € 5.500.000,00 è stata impegnata al capitolo 04022.02.002348 "Costruzione scuole" del P.F. 2.02.01.09.003 nel modo seguente:
  - € 2.000.000,00 1° stralcio - finanziamento assegnato con decreto MIUR n.1007 del 21.12.2017 in esecuzione all'art.1 comma 140 della legge 232/2016 ;
  - € 3.500.000,00 2° stralcio finanziamento assegnato decreto interministeriale MIUR-MEF del 1.2.2019 pubblicato in G.U. il 06.05.2019 relativo alla autorizzazione alla stipula dei mutui da parte delle Regione per la programmazione 2018-2020 e individuazione interventi finanziati;

**relativo al PEG del B.P. 2019-2021.**

- **PRENDE ATTO** che la procedura di gara si svolge in attesa della definizione della contrazione del mutuo da parte della Regione Toscana e, pertanto, l'aggiudicazione definitiva avverrà solo a seguito dell'avvenuta formalizzazione del finanziamento lasciando impregiudicata la facoltà dell'amministrazione comunale di non procedere all'affidamento dei lavori in caso di mancato o ritardato finanziamento dell'opera.
- **DA' ATTO** inoltre che qualora sia disposta una proroga dei termini di aggiudicazione da parte del Ministero, la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare la procedura di gara.
- **PROCEDE** al pagamento della tassa di gara con atto di liquidazione della sottoscritta, con bollettino MAV inviato dall'AVCP.
- **STIPULA** il contratto mediante atto pubblico amministrativo a cura del Segretario Comunale rogante.

### **Motivazione**

Con propria determinazione n. 422 del 17.10.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in esame che prevede una spesa complessiva di € 5.500.000,00 suddivisa in 1° e 2° stralcio secondo il seguente quadro economico:

<b>1° Stralcio</b>	
- <b>LAVORI</b>	€ 1.639.507,16
- oneri della sicurezza	€ 65.359,69
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.704.866,85</b>
<b>- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- IVA 10%	€ 170.486,69
- Imprevisti	€ 44.646,47
- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.636,36
- Rilievi accertamenti e indagini	€ 3.636,36
- Spese Tecniche interne ed esterne	€ 72.727,27
<b>TOTALE</b>	<b>€ 295.133,15</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>

<b>2° Stralcio</b>	
- <b>LAVORI</b>	€ 2.947.069,13
- oneri della sicurezza	€ 37.840,31
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.984.909,44</b>
<b>- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- IVA 10%	€ 298.490,94
- Imprevisti	€ 76.599,61
- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 6.363,64
- Rilievi accertamenti e indagini	€ 6.363,64
- Spese Tecniche interne ed esterne	€ 127.272,73
<b>TOTALE</b>	<b>€ 515.090,56</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.500.000,00</b>

Il progetto esecutivo è stato suddiviso in due stralci con 2 distinti QTE, uno finanziato con decreto MIUR n.1007 del 21.12.2017 in esecuzione all'art.1 comma 140 della legge 232/2016 e uno con decreto interministeriale MIUR- MEF del 1.2.2019 ai fini di una corretta rendicontazione.

Si ritiene che ricorrono le condizioni di urgenza per l'affidamento dei lavori in relazione alla necessità di rispettare i tempi previsti per gli adempimenti in ordine ai finanziamenti assegnati, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs.50/2016.

Si rende necessario procedere ad esperire la gara d'appalto relativa ai lavori in esame mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 bis del decreto legge 30/04/2019 n.34 convertito in legge 28/06/2019 n.58, con l'aggiudicazione sulla base del criterio al minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 .

Il combinato disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art 32 comma 2 del D.Lgs.50/2016 prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che si intende perseguire con la stipulazione del contratto, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia di contratti e le ragioni che ne sono alla base, che si ritiene di dover argomentare nel seguente modo:

1. il fine che si intende perseguire è l'appalto dei lavori di cui al progetto esecutivo 1° e 2° stralcio;
2. l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo edificio sede della scuola dell'infanzia e primaria del Comune di Calcinaia.
3. il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblica-amministrativa a corpo a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante, il segretario comunale, in modalità elettronica ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016.
4. la durata dei lavori è di giorni 547 naturali e consecutivi, di cui 213 giorni per il 1° stralcio e 334 giorni per il 2° stralcio.
5. la modalità di scelta del contraente è la seguente: procedura negoziata telematica a cura dell'Unione Valdera, con il criterio del minor prezzo, con l'applicazione dell'art.97 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

### **Adempimenti a cura dell'ente pubblico**

- Il servizio economico finanziario registrerà i movimenti contabili.
- Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto ne curerà la pubblicazione all'Albo.
- Il servizio tecnico trasmetterà l'atto all'Unione Valdera.
- La sezione proponente curerà tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

### **Segnalazioni particolari**

- La sottoscritta è il responsabile unico del procedimento.
- Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione.
- Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR nei termini stabiliti dalla legge.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

### **Riferimenti normativi**

#### **Generali**

- D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- D.Lgs. n. 118/2011 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- Legge 06/12/1971 n.1034 "Istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali";
- Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto: "Codice dei contratti pubblici".

#### **Specifici**

- Delibera di Consiglio comunale n. 47 del 30.07.2018, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 -2021;
- Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 25.02.2019, esecutiva, relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2019/2021;
- Delibera di Consiglio comunale n. 13 del 25.02.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019 -2021;
- Delibera di Giunta comunale n. 58 del 19.04.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG e il Piano della performance anni 2019-2021.
- Decreto sindacale n. 55 del 27/12/2018 con cui la sottoscritta è stata confermata responsabile del servizio Segreteria Tecnica.
- L'articolo 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie.

**TABELLA ACCERTAMENTI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

**TABELLA IMPEGNI**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO

Totale spesa

Il Responsabile  
FORSI CINZIA / ArubaPEC S.p.A.